

HØJGÅRDEN II – 9380 VESTBJERG

Materialevalgsbeskrivelse

EKSTERIØR

Tag:	
Tagbelægning	<p>På boliger oplægges sorte betontagsten, som IBF ell. lignende anerkendt fabrikat - langs gavle afsluttes med vindskedesten (uden undertag).</p> <p>På carport/skur min. 2 lag godkendt tagpap på godkendt plade ell. brædder (min. taghældning mod tagrende)</p> <p>Nb. i carport og redskabsrum monteres loftbeklædning med overflade af træbeton (som troldekt i lys farve)</p>
Udhæng	<p>Intet - der afsluttes med gesims (langs facader og gavle).</p> <p>Sternkant på carport beklædes med beklædning som facader omkring redskabs-rum – der afsluttes øverst med zinkkant.</p>
Tagrender og nedløb Inddækninger	<p>Kvartrunde zink tagrender (arkitekttagrender) i min. dimension R110 der monteres i galvaniserede rendejern.</p> <p>Tagnedløb i min. dimension Ø 75 mm der monteres med rørholdere og galv. hængselsstifter.</p>
Facader:	
Sokkel / fundament	<p>Sokkel udføres med "energirigtig" sokkelsystem, som Sundolitt F-sokkel.</p> <p>Nb. i skure/carport og udføres punktfundamenter (nedgravede stolper i jord ved "miljøstation")</p>
Facader	<p>Facader opmures i gule og blødstrøgne teglsten (som Randerstegl RT215) i kombination med felter som vist på facader i farvevalg sort (som Randerstegl RT520), de sorte murværksfelter placeres på gavle mellem vinduer og døre som vist på skitseforslag - der anvendes lysegrå murværksfuger.-</p> <p>Sålbænke udføres med formstøbt kompositplade i sort farve.</p> <p>Facader omkring skur, læmure samt "miljøstation" ved indkørsel (til postkasse og affald / papir) beklædes med vedligeholdelsesfri beklædning, Hardieplank vandretliggende i sort farve incl. zinkafdækning (top). Døre til redskabsrum udføres som revledøre beklædt med Hardieplank.</p>
Vinduer og terrassedøre	<p>Træ-alu vinduer og terrassedøre i DVC godkendt fabrikat, udformes med sprosse-opdeling som vist på facadetegninger – udføres i farvekombination sort udvendigt og hvidt indvendigt.</p>
Fordøre	<p>Sortmalet glat fordør udføres af træ, med stålindlæg.</p>
Greb / beslåning	<p>Greb, beslåning m.v. udføres af rustfri stål (kraftig kvalitet).</p>

HØJGÅRDEN II – 9380 VESTBJERG

Materialevalgsbeskrivelse

Udv. belysning / EL:	
Lamper og stikkontakter	Der udføres 1 stk. lampe på facade ved indgangsdør med overflade af galv. stål, 6 stk. indbygningsspot i loftsbeklædning i carport med overflade af rustfri stål samt 1 stk. lampe i redskabsrum – alle lamper og spots monteres med LED pærer. Der udføres 1 stk. udv. stik ved terrasse samt 1 stk. i redskabsrum.
Udv. belægninger:	
Flisebelægninger	I Indkørsel, carport, skur og terrasser udføres belægninger med 40 x 40 cm grå betonfliser.
Græs	Arealer der ikke belægges med fliser tilplantes med græs på korrekt opbygget og komprimeret underlag incl. 30 cm muld.
Beplantning	Der tilplantes med bøgehæk langs naboskel.
Andet:	
Postkasser	Der opsættes postkasse i godkendt kvalitet som MEFA model nr. 870 (postkasse opsættes på "miljøstation")
Husnummerskilt	Der monteres husnummerskilt i galvaniseret stål højde ca. 15 cm.
Låsesystem	6 stifts låsesystem, kodes så nøgle passer til alle låse – incl. lås til postkasse.

INTERIØR

Overflader:	
Loft i bolig	Lofter udføres af gips med glat overflade spartlet og malet i lyse / hvide farver - langs kantbegrænsninger afsluttes med egnet fuge. Der udføres isoleret loftslem med integreret stige.
Vægge i opholdsrum	Indv. vægge og bagmur udføres i gasbeton der beklædes med filt (glat overflade) malet i lyse / hvide farver. Ved indbyggede skydedøre udføres lette vægge der beklædes med 15 mm Fermacell plader (hulrum udfyldes med isolering) – malerbehandles som øvrige vægge med filt m.v.
Vægge i vådrum	Malerbehandles med godkendt vådrumsmaling i lyse / hvide farver.
Vægge i bruseniche	Vægflader i brusenicher beklædes med fliser i størrelse 30 x 60 cm med sandfarvet overflade – type kan ses ved hovedentreprenør.
Gulve:	
Gulve	Der nedlægges lamel (træ) eller laminatgulve i ca. 14 mm tykkelse. Ask lamelparket med hvid matlak overflade, eg lamelparket med hvid matlak overflade eller laminatgulv, egeplank – type kan ses ved hovedentreprenør.

HØJGÅRDEN II – 9380 VESTBJERG

Materialevalgsbeskrivelse

	Der er frit valg mellem 3 gulvtyper.
Klinkegulve	Nedlægges i entre, bryggers, køkken og badeværelser – valg af klinker i størrelse 30 x 60 cm med sandfarvet overflade - type kan ses ved hovedentreprenør. Der monteres sokkelklinker i vådrum. Nb. gulvafløb i badeværelser udføres som UNIDRAIN.
Indvendige døre og lister:	
Indvendige døre	Indvendige døre udføres med glatte dørplader i træarm (hvide celledøre som Swedoor) – greb og dørstopper i rustfri stål (kraftig kvalitet) Skydedøre udføres med indbygget system (skjult i væg som Swedoor) Nb. Der monteres ingen dørtrin – der nedlægges i stedet liste af rustfri stål.
Fodlister og gerigter	2" Fodlister og gerigter med hvidmalet/lakeret overflade.
Skyggelister	Ingen – der udføres egnet fugetætning i stedet.
Inventar/hvidevarer:	
Køkken	Køkkeninventar leveres og opstilles i princippet som vist på plantegning – i fabrikat fra Invita. (køleskab og opvaskemaskine skal indbygges). Nb. se særskilte tegninger fra leverandør.
Bad	Badinventar leveres og opstilles i princippet som vist på plantegning – i fabrikat fra Invita. Over håndvaske / bordarrangementer monteres spejl med indbygget lys i begge sider i min. bredde som inventar. Nb. se særskilte tegninger fra leverandør.
Garderobeskabe	Garderobeskabe leveres og opstillet i princippet som vist på plantegning – i fabrikat fra Invita eller tilsvarende. Nb. se særskilte tegninger fra leverandør.
Hårde hvidevarer:	
Hårde hvidevarer	Køle- fryseskab, ovn, kogeplade, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler leveres og monteres i fabrikat fra Siemens ell. lign. Køleskab og opvaskemaskine indbygges med lågefront som valgt køkkeninventar. Nb. se særskilte brochurer fra leverandør.

HØJGÅRDEN II – 9380 VESTBJERG

Materialevalgsbeskrivelse

Ventilation	Der udføres mekanisk ventilation i hele boligen. Mekanisk aftræk fra emhætte kobles ikke på ventilationsanlægget.
Armaturer og sanitet:	
Armaturer	I køkken, toilet og baderum leveres og monteres armaturer incl. brusehoved og stænger m.v. som Hans Grohe (1 grebs) Nb. der udføres 1 stk. udvendig vandhane der placeres ud for teknikskab.
Vaske	Køkkenvask i rustfritstål skal være underlimet i bordplade - i badeværelser skal vaske integreres i helstøbte bordplader.
Sanitet	Hængetoiletter fra Ifø Cera i hvidt, med hvide toiletsæder med softluk.
Garniturer	Kroge og toiletpapirholdere i type som Hans Grohe.
Belysning o. lign.	
Indbygningsspot og lamper	I badeværelser og entre udføres 3 stk. indbygningsspot med overflade af rustfri stål i hvert rum – i badeværelser opsættes spejl med indbygget lys (i begge sider af spejle) Under overskabe i køkken monteres 3 stk. spot. Alle lamper og spots monteres med LED pærer.
Stikkontakter m.v.	Type af stikkontakter m.v. i fabrikat fra Lauritz Knudsen, FUGA hvid softline. Nb. der placeres 1 stk. TV-stik i hvert opholdsrum og 1 stk. internetstik i teknikskab
Div.	
Solcelleanlæg	Min. 2 kW. Placeret på carport.
Forsyning	Forsyningsoplysninger: Vand – vandtilslutning fra vandværk. Varme – fjernvarme (gulvvarmeinstallation) Kloak – offentlig/fælles kloak El – tilsluttet el-nettet TLF – intet. TV/Internet (Bredbånd) – (klargøring til tilslutning er incl.)

Nb. ret til ændringer forbeholdes.